



# Comune di Ginestra degli Schiavoni



C.a.p. 82020 Provincia di Benevento

Via Porta Nuova, 2. ☎ 0824-961002 - 📠 0824-961261 - ✉ MAIL : comunediginestra.it@virgilio.it

## INFORMATIVA NUOVA IMU 2026

Si informano i contribuenti che il 16 giugno scade il versamento dell'acconto IMU 2026.

La Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di Bilancio 2020) ha abolito la TASI e l'IMU, quali componenti della I.U.C., prevedendone l'unificazione, con decorrenza dal 01.01.2020, nella nuova I.M.U. che conserva, in linea generale, gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa per l'annualità 2019.

L'acconto da corrispondere è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2025.

**Entro il 16 dicembre 2026** dovrà essere eseguito il versamento del saldo degli importi dovuti per l'intero anno, sulla base delle aliquote approvate dal Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 19.12.2025.

**Si riporta, di seguito, la sintesi delle aliquote IMU 2022, da applicarsi per il calcolo del versamento in acconto 2026:**

Descrizione categoria catastale	ALIQUOTE NUOVA IMU 2026
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (massimo una per categoria catastale C/2 - C6 - C/7)	<b>4,00 per mille</b> (detrazione annua € 200,00)
Immobili diversi dall'abitazione principale	<b>8,60 per mille</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1,00 per mille</b>
Immobili ad uso produttivo	<b>10,60 per mille</b>

Il Codice Ente per il Comune di Ginestra degli Schiavoni è E034.

I codici tributo da indicare sono i seguenti:

FATTISPECIE	CODICE IMU
Abitazione principale e pertinenze	3912
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola	3913
Immobili: Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati (esclusi gli immobili ad uso produttivo Cat. D)	3918
Altri fabbricati (solo immobili uso produttivo Cat. D) - Quota Stato	3925
Altri fabbricati (solo immobili uso produttivo Cat. D) - Quota Comune	3930

L'IMU è un tributo in AUTOLIQUIDAZIONE e, pertanto, l'Ufficio Tributi non effettua calcoli per i contribuenti, i quali sono tenuti a provvedere autonomamente, rivolgendosi, eventualmente, ad un professionista abilitato o a un C.A.F.

L'Ufficio Tributi è disponibile al numero telefonico **0824/961002**, nei giorni di Mercoledì e Venerdì, dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

I contenuti della presente informativa sono da intendersi coerenti con la normativa vigente alla data di redazione e potrebbero essere oggetto di ulteriori evoluzioni nazionali.

Ginestra degli Schiavoni, li 22 maggio 2026



Responsabile dell'Ufficio Tributi  
Geom. Antonio Marucci