



Comune di Ginestra degli Schiavoni

C.a.p. 82020 Provincia di Benevento

Via Porta Nuova, 2 - 0824-961002 - 0824-961261 -  MAIL : comunediginestra3@virgilio.it



INFORMATIVA IMU 2024

Si informano i contribuenti che il 16 dicembre scade il versamento del saldo IMU 2024.

La Legge n. 160 del 27.12.2019 (Legge di Bilancio 2020) ha abolito la TASI e l'IMU, quali componenti della I.U.C., prevedendone l'unificazione, con decorrenza dal 01.01.2020, nella nuova I.M.U. che conserva, in linea generale, gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa per l'annualità 2019.

Entro il 16 dicembre 2024 dovrà essere eseguito il versamento del saldo degli importi dovuti per l'intero anno, con conguaglio sull'acconto versato, sulla base delle aliquote approvate dal Comune con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 22.12.2023.

Si riporta, di seguito, la sintesi delle aliquote da applicarsi per il calcolo del versamento a saldo 2024:

Descrizione categoria catastale	ALIQUOTE NUOVA IMU 2024
Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (massimo una per categoria catastale C/2 - C6 - C/7)	4,00 per mille (detrazione annua € 200,00)
Immobili diversi dall'abitazione principale	8,60 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00 per mille
Immobili ad uso produttivo	10,60 per mille

Il Codice Ente per il Comune di Ginestra degli Schiavoni è **E034**.

I **codici tributo** da indicare sono i seguenti:

FATTISPECIE	CODICE IMU
Abitazione principale e pertinenze	3912
Fabbricati rurali ad uso strumentale dell'attività agricola	3913
Immobili: Aree fabbricabili	3916
Altri fabbricati (esclusi gli immobili ad uso produttivo Cat. D)	3918
Altri fabbricati (solo immobili uso produttivo Cat. D) - Quota Stato	3925
Altri fabbricati (solo immobili uso produttivo Cat. D) - Quota Comune	3930

L'IMU è un tributo in AUTOLIQUIDAZIONE e, pertanto, l'Ufficio Tributi non effettua calcoli per i contribuenti, i quali sono tenuti a provvedere autonomamente, rivolgendosi, eventualmente, ad un professionista abilitato o a un C.A.F.

L'Ufficio Tributi è disponibile al numero telefonico **0824/961002**, nei giorni di **Mercoledì e Venerdì**, dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

I contenuti della presente informativa sono da intendersi coerenti con la normativa vigente alla data di redazione e potrebbero essere oggetto di ulteriori evoluzioni nazionali.

Ginestra degli Schiavoni, li 02 dicembre 2024

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Tributi
Geom. Antonio Marucci